

Отчет руководителя ГБУ «Жилищник района Новокосино» перед депутатами муниципального округа

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Новокосино» (далее - Учреждение), создано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы», зарегистрировано 27.12.2013г.

Учреждение является правопреемником Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Новокосино» (ГУП «ДЕЗ района Новокосино») по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточным актом, а также правопреемником Государственного казенного учреждения «Инженерная служба района Новокосино» (ГКУ «ИС района Новокосино»).

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения основной цели деятельности, следующие основные виды деятельности:

- Благоустройство (содержание, текущий и капитальный ремонт, обустройство) дворовых территорий.
- Содержание текущий и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры соответствующего административного округа города Москвы.
- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.
- Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.
- Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов.
- Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.
- Осуществление мероприятий по гражданской обороне.
- Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.
- Содержание, текущий, капитальный и аварийный ремонт объектов дорожного хозяйства города Москвы.
- Содержание, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков и информационных щитов.
- Погрузка, вывоз, прием и утилизация снега мобильными снегоплавильными установок.
- Организация и проведение торгов на выполнение работ по ремонту, содержанию и эксплуатации объектов дорожного хозяйства, выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг для нужд Учреждения.

Техническая инвентаризация (актуализация) и заполнение технических паспортов комплексного благоустройства объектов дорожного хозяйства города Москвы.

В 2014 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:

- в рамках государственного задания ГБУ «Жилищник района Новокосино»;
- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;
- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы»;
- за счет целевого бюджетного финансирования на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.09.2012 г. № 507-ПП «Порядок формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов».

Благоустройство дворовых территорий

Государственное задание ГБУ «Жилищник района Новокосино»: работы выполнялись на 14 дворовых территориях по адресам:

Суздальская улица д.4; д.2/3; Суздальская улица д. 10 к 2; д.10 к 1; Суздальская улица д. 12 к.3; Суздальская улица д.8 к. 1; Суздальская улица д. 14 к.2; Новокосинская улица д. 19; Суздальская улица д 6 к.2; Суздальская улица д. 14 к.3; Новокосинская улица д.21; Суздальская улица д. 10 к.3; д. 10 к.4; Суздальская улица д.20 к.3; Новокосинская улица д.23; Новокосинская улица д 13 к. 1; д. 13 к.2; д.13 к.3; д.13 к.4; Новокосинская улица д.7;

Основные виды и общие объемы работ, выполненных при благоустройстве дворовых территорий района:

n/n	Виды работ	Ед. изм.	Объем
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м	24705,15
	Замена бортового камня	пог. м.	1172,00
	Ремонт газона	га	0,85
	Замена и ремонт ограждений газона	пог. м.	2632,00
	Установка МАФ на детских площадках/игровых комплексов	ШТ.	127/10
	Устройство тренажерных и детских площадок с резиновым покрытием	кв. м	4305,43

Ремонт подъездов многоквартирных домов

В 2014 году за счет средств текущего ремонта в районе выполнен ремонт 152 подъездов из 585 (26%), в ходе которого проведены следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

3. За счет средств бюджета (заказчик и исполнитель работ ГБУ «Жилищник района Новокосино») выполнен капитальный ремонт:

кровли в 9-ти многоквартирных домах района на общую сумму 16 485,6 тыс.руб. по адресам:
ул. Салтыковская, д.43 (1 507,3 тыс. руб.); ул. Салтыковская, д.41 (1 250,0 тыс. руб.);

ул. Новокосинская, д.40 (4 501,1 тыс. руб.); ул. Суздальская, д.14, корп. 1 (2 433,4 тыс. руб.);
ул. Салтыковская, д.37, корп.2 (1 021,8 тыс. руб.); ул. Суздальская, д.14, корп.2 (961,0 тыс. руб.);
ул. Суздальская, д.42, корп.2 (1 400,0 тыс. руб.); ул. Суздальская, д.14, корп.3 (961,0 тыс. руб.);
ул. Суздальская, д.14, корп.4 (2 450,0 тыс.руб.)
- систем ХВС и ГВС в подвале дома по адресу: ул. Суздальская, д.26, корп.3 (979,6 тыс.руб.)

Замена лифтового оборудования

В 2014 году за счет средств городского бюджета проведены работы по замене 134-х лифтов в 27-

10	Городецкая ул.	4	Салтыковская ул.37-2	4	Салтыковская ул.29-3	4
	лифта			лифта		
	Городецкая ул.12/17-1	4	Салтыковская ул.39	4	Салтыковская ул.33-1	8
	лифта			лифта		лифта
	Городецкая ул.12/17-2	4	Салтыковская ул.41	4	Салтыковская ул.33-2	4
	лифта			лифта		лифта
	Городецкая ул.13/19-1	4	Салтыковская ул.43	4	Салтыковская ул.33-3	4
	лифта			лифта		лифта
	Городецкая ул.13/19-2	4	Суздальская ул.42-3	4	Салтыковская ул.37-1	8
	лифта			лифта		лифта
	Городецкая ул.8-1	18	Салтыковская ул. 15-1	4	Суздальская ул.36-2	4
	лифтов			лифта		лифта
	Новокосинская ул.51-1	4	Салтыковская ул. 15-2	3	Суздальская ул.38-1	2
	лифта			лифта		лифта
	Новокосинская ул.51-2	4	Салтыковская ул.29-1	12	Суздальская ул.42-1	4
	лифта			лифтов		лифта
	Новокосинская ул.51-3	4	Салтыковская ул.29-2	4	Суздальская ул.42-2	3
	лифта			лифта		лифта
	Всего		134 лифта			

Благоустройство территорий образовательных учреждений 3 объекта на сумму 18 500,0 тыс. руб.

- ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 1927 (ул. Салтыковская, д. 13 А);
- ГБОУ Гимназия № 1048 «Новокосино» (ул. Салтыковская, д. 13 Б);
- ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 1200 структурное подразделение №2 (ул. Суздальская, д.22 Б).

Виды и объемы работ:

- капитальный ремонт асфальтового покрытия - 5300 кв.м.;
- ремонт бортового камня - 766 пог, м; * замена газонного ограждения - 320 пог. м.;
- ремонт газона - 300 кв.м;
- устройство цветников -40 кв.м;
- замена ограждений спортивных площадок - 1133 пог. м;
- ремонт ограждений спортивных площадок -44 пог. м.;
- устройство ворот распашных - 1 шт.
- замена искусственного покрытия футбольного поля - 2280 кв.м;
- покраска ограждений - 650 пог, м;
- капитальный ремонт резинового покрытия спортивных площадок - 6400 кв.м.;

Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

С 01.01.2014 года в районе Новокосино создан ГБУ «Жилищник района Новокосино». Все работы по содержанию дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства, в том числе объектов озеленения II категории выполнялись своими силами с 01.07.2014 года.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

Во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 07.03.2014 года № 88-В-РП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств Восточного административного округа в зимний период 2013-2014 г.г. и задачах по подготовке к зиме 2014-2015 г.г.» и в целях создания необходимых условий для устойчивости работы жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино в зимний период 2014-2015 годов было издано распоряжение управы района от 18.04.2014 г. №НКР-28 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино к эксплуатации в зимний период 2014- 15г.».

Подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда, с отметкой о наличии и работоспособности приборов учета энергоресурсов.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы в соответствии с регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Служба укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2014-2015 гг. выпущено распоряжение управы района Новокосино от 22.08.2014 г. №НКР-52 «О содержании кровель в зимний период 2014-2015 гг. в районе Новокосино города Москвы» и созданы 2 бригады для очистки скатных кровель домов по адресам : ул. Суздальская, д.6, корп.1, ул. Суздальская, д.6, корп.3.

Бригады укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, обеспечены инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

Управление многоквартирными домами ГБУ "Жилищник района Новокосино" в 2014 году

Количество МКД в управлении

на 01.01.2014г. 159 МКД

на 01.01.2015г. 160 МКД

ГБУ "Жилищник района Новокосино" признан победителем открытого конкурса по выбору управляющей компании для 3 МКД с 01.02.2015г.

Общий объем финансирования на управление в 2014 году	
в т.ч. Средства собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений	
субсидия из бюджета г. Москвы	127 руб. 874 970,00
Использовано денежных	руб.

средств:			447 003 238,24
----------	--	--	----------------

Штрафные санкции к подрядным организациям

Наименование подрядной организации/	Штрафы, примененные к эксплуатирующей организации (тыс.руб.)
ООО "РЭО-5"	2 606,50
ООО "Практик"	1 654,40
ГБУ "Жилищник района Новокосино"	13,00
ИТОГО:	4 274,0

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 582 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 178 камерами видеонаблюдения.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;

- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;

- утепление дверей входных групп; - замена разбитых стекол в подъездах;

- ремонт оконных блоков (с подгонкой); - утепление водомерных узлов;

- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;

- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

В эксплуатации Учреждения находится 39 ППИ.

Участие в проведении месячников, субботников

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы от 04 марта 2014 г. № 96-РП «О проведении массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территории города Москвы», префектуры Восточного административного округа города Москвы от 14 марта 2014 г. № 92-В-РП «О проведении массовых весенних работ по приведению в порядок территории Восточного административного округа после зимнего периода 2013-2014 гг.» и управы района Новокосино от

28.03.2014г №НКР-25 «О проведении массовых весенних работ по приведению в порядок территории района Новокосино города Москвы после зимнего периода 2013-2014 гг.» в апреле 2014 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, проведены массовые общегородские субботники 12 и 26 апреля 2014 г. Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района; - в жилых домах района; - на объектах ОДХ района;

- на объектах социальной сферы; - на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальными службами района Новокосино была задействована вся уборочная техника. Силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов (1,2 га); - прогребание газонов (32 га); - устройство цветников (60 кв.м);

- ремонт цоколей (6 строений); - промывка фасадов и цоколей (70 строений); - ремонт входных дверей (8 подъездов), -ремонт освещения подъездов (16 подъездов), - приведение в порядок подвальных и чердачных помещений (22 строения); - ремонт и окраска малых архитектурных форм (11 ед.); - детских площадок - (16 ед.) и спортивных площадок (8 ед.); - ремонт газонного ограждения (910 пог. м) и окраска газонного ограждения (16000 пог. м); - покраска урн (310 шт.); покраска контейнеров (62 шт.); - текущий ремонт дорог (0,7 тыс. кв.м).

Кадровое обеспечение

- На сегодняшний день штатная численность ГБУ «Жилищник района Новокосино» составляет 760 человек, по факту 760 человек. Численность административно-управленческий персонала составляет по штатному расписанию и по факту 106 человек, диспетчера по штатному расписанию и по факту 40 человек, дворники по штатному расписанию и по факту 117 человек, дорожные рабочие по штатному расписанию и по факту 13 человек, водители по штатному расписанию и по факту 138 человек, подсобные рабочие по штатному расписанию и по факту 5 человек, кровельщики по штатному расписанию и по факту 10 человек, РТР по штатному расписанию и по факту 148 человек, уборщики по штатному расписанию и по факту 183 человека. Сотрудники трудоустроиваются из различных областей, большая их численность из Брянской, Владимирской, Волгоградской, Курской, Липецкой, Московской, Оренбургской, Орловской, Пензенской, Саратовской, Тамбовской областей др.

В 2014 году места для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района Новокосино города Москвы предоставлялись ГБУ «Жилищник района Новокосино» (дворники, подсобные рабочие, рабочие зеленого хозяйства, дорожные рабочие).

За 2014 год от начальников ФКУ исправительных колоний по вопросу освобождения и подтверждения проживания по месту регистрации осужденных поступило 19 обращений. По вопросу трудоустройства бывших осужденных поступило обращений - 2, обеспечено трудоустройство - 2.

Претензионная работа.

Во исполнение протокола совещания у заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы П.П.Бирюкова по вопросу снижения задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги от 25.12.2014г. № 18-21-233/4 сообщая:

Количество Финансово-лицевых счетов с задолженностью свыше 6 месяцев по состоянию на 1 июля 2014 года 1598 на сумму 97 252 413 руб.

Подано исковых заявлений 1486 на сумму 95 246 353 руб.

Заключено соглашений о реструктуризации долга 217 шт. на сумму 12 333743.

Получено судебных решений и направлено в ФССП 1441 на сумму 99 794 877 руб., что составляет 97% от общего количества поданных исков.

226 исковых заявлений до настоящего времени не направлены в ФССП, т.к 140 заявлений на сумму 11 030 510 руб. находится на рассмотрении в суде, 82 решения суда были отменены должниками в связи с произведенной оплатой.

Погашено задолженности по постановления ФССП 1250 на сумму 41 216 553 руб.

Погашено должниками на основании вынесенных решений суда 751 на сумму 11 442 546 руб.

Все погашено задолженности по исполнительным и решениям на сумму 32 650 469руб., что составляет 34% от общей суммы задолженности.

Оплачено по долговым ЕПД в декабре 2014г. 1 427 819,84 руб. в количестве 778 шт.

В работе у РОСП по состоянию на 22.01.2015г 1 248 судебных приказа на сумму 27 924 701руб.

Работа с обращениями граждан.

Мониторинг обращений граждан, поступивших с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.							
Обращения граждан, зарегистрированные в системе электронного документооборота							
Содержание и эксплуатация жилищного фонда		Содержание и благоустройство дворовых территорий		Содержание ОДХ 3,4,5 категорий		Итого в СЭД:	
Всего	В т.ч. обосно-ванных	Всего	В т.ч. обосно-ванных	Всего	В т.ч. обосно-ванных	Всего	В т.ч. обосно-ванных
73	73	68	68	30	30	171	171

