



О Т Ч Ё Т
главы управы района Новокосино
города Москвы
КУЖЕЛЕВА
Николая Николаевича

«О результатах деятельности
управы района Новокосино города
Москвы в 2015 году»

на заседании Совета депутатов
муниципального округа Новокосино
в городе Москве

Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности управы по выполнению Комплексной программы развития района Новокосино и взаимодействию управы, депутатского корпуса муниципального округа и жителей по решению вопросов социально-экономического развития района в 2015 году, в котором будут отражены основные направления деятельности управы.

ЧАСТЬ I

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

В 2015 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:

- в рамках государственного задания ГБУ «Жилищник района Новокосино»;

- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

Благоустройство дворовых территорий

1. В рамках государственного задания ГБУ «Жилищник района Новокосино» работы выполнены на 8 дворовых территориях по адресам:

1. Новокосинская ул., д.47;
2. Салтыковская ул., д.21; д.23, к.1-2; Городецкая ул., д.13/19, к.1-2;
3. Суздальская ул., д.12, к.4-5;
4. Новокосинская ул., д.49; д.51, к.2-3; Суздальская ул., д.42, к.1-3;
5. Новокосинская ул., д.6, к.1; д.8, к.1-2;
6. Новокосинская ул., д.40;
7. Новокосинская ул., д.34;
8. Суздальская ул., д.16, к.1-3.

Основные виды и общие объемы работ, выполненных
при благоустройстве дворовых территорий района:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м.	2582
2	устройство нового и ремонт бортового камня	пог. м.	401
3	Ремонт газона	кв. м.	1908
4	Ремонт и установка газонного ограждения	пог. м.	1796
5	Установка МАФ, в том числе скамеек и урн	шт.	82
6	устройство нового резинового покрытия на детских и спортивных площадках	кв.м	2368
7	Установка детских игровых комплексов	шт.	6
8	Установка спортивных комплексов типа Workout	шт.	2
9	Ремонт плиточного покрытия	кв.м.	79

2. За счет средств социально - экономического развития района благоустроены 3 двора и 2 территории общего пользования на сумму 1 930 тыс. руб.

Работы проводились по адресам:

- Новокосинская ул., д. 15, к. 3 (устройство пешеходной дорожки);
- Новокосинская ул., д. 6, к. 1; д. 8, к. 1-2 (устройство резинового покрытия);
- Новокосинская ул., д.40 (устройство резинового покрытия);
- Салтыковская ул., д. 16А (территория, прилегающая к ОМВД);
- Суздальская ул., д.26, к. 1-3 (реконструкция выезда из парковки).

Основные виды и общие объемы работ, выполненные при благоустройстве дворовых территорий и территорий общего пользования района:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	кв. м.	1130,5
2	Устройство бортового (бордюрного) камня	пог. м.	12
3	Устройство бортового камня (элемент сопряжения)	пог. м.	501
4	Устройство газона обыкновенного	кв. м.	570
5	Устройство мягкого покрытия из резиновой крошки	кв.м.	400

6	Устройство плиточного покрытия	кв.м.	45
---	--------------------------------	-------	----

3. За счет средств стимулирования управы района выполнен капитальный ремонт 2-х площадок для выгула собак на сумму 380 тыс. руб. по адресам:

- Суздальская ул., вл. 10;
- Салтыковская ул., вл. 11.

Основные виды и общие объемы работ, выполненных при благоустройстве собачьих площадок:

Суздальская ул., вл. 10

N	Виды работ	Ед. изм.	Объем
	Ремонт металлических секций ограждений (замена секций)	шт.	30
	Замена калитки	шт.	1
	Окраска масляными красками	м ²	22
	Установка МАФ	шт.	4
	Ремонт бортового камня бетонного с заменой	м ²	1

Салтыковская ул., вл. 11

N	Виды работ	Ед. изм.	Объем
	Ремонт металлических секций ограждений (замена секций)	шт.	20
	Замена калитки	шт.	1
	Окраска масляными красками	м ²	19
	Установка МАФ	шт.	4

4. За счет средств текущего содержания территории (ГБУ Жилищник района Новокосино):

- установка бетонных полусфер в зоне метро (решена проблема парковки на озелененной территории (газонах) и пешеходных зонах, прилегающих к вестибюлям станции Метро Новокосино);

- ремонт чаши фонтана и прилегающей территории по адресу: Новокосинская д.28 (ремонт мозаичного покрытия и художественной подсветки чаша фонтана, восстановлено освещение вокруг фонтана, ремонт подпорных стенок клумб);

- установка антипарковочных столбиков вдоль тротуаров, прилегающих к многоквартирным домам по адресам: ул. Новокосинская, д.д. 7, 15, 17, 20-4, 38- 2; ул. Суздальская, д.д. 8- 4, 10- 3, 14- 1, 22;

- демонтаж фонтана и устройство клумбы на дворовой территории по адресам: Новокосинская ул., д.49; Новокосинская улица, д.51, к. 1-3.

5. В 2015 году на дворовых территориях района в рамках городской программы «Миллион деревьев» на основании заявок жителей района и итогов голосования на портале «Активный гражданин» **выполнены работы по посадке деревьев и кустарников.**

Всего за 2015 год на **66** дворовых территориях района произведена посадка **112** деревьев и **3980** кустарников, из них:

В весенний период: в **38** дворах **86** деревьев, **1638** кустарника.

В осенний период: в **28** дворах **26** деревьев, **2342** кустарника.

Ремонт подъездов многоквартирных домов

В 2015 году за счет средств текущего ремонта в районе выполнен ремонт **13** подъездов из **585**, в ходе которого проведены следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

За счет средств стимулирования управы района выполнены следующие работы по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов района:

- **капитальный ремонт кровель** на сумму 1 279,6 тыс. руб. (с применением штрафных санкций в размере 142,5 тыс. руб.) в 2-х многоквартирных домах по адресам:

№	Адрес	Порядная организация	Сумма	Штрафы
			Руб.	Руб.
1	ул.Новокосинская, д.51, корп..3	ООО «КАПИТАЛСТРОЙ»	830 839,95	92 358,69
2	ул.Суздальская, д.34, корп.1		448 723,35	50 121,45

- **модернизация систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)** на сумму 4 814,6 тыс. рублей (штрафные санкции не применялись) в доме по адресу:

№	Адрес	Порядная организация	Сумма	штрафы
			Руб.	
1	ул. Новокосинская, д.45	ООО НПП «ОВИСТ»	4 814 630,40	0

- **капитальный ремонт электрощитовых** на сумму 776 тыс. рубля (штрафные санкции не применялись) в 3-х домах по адресам:

№	Адрес	Порядная организация	Сумма Руб.	штрафы
1	ул.Суздальская, д.34, корп.2	ООО «Квартинжиниринг»	257 472,72	0
2	ул.Суздальская, д.40, корп.1		207 465,41	0
3	ул. Новокосинская, д.37		311 014,80	0

- **ремонт мусоропровода** на сумму 1 735, 5 тыс. рублей (штрафные санкции не применялись) в доме по адресу:

Адрес	Порядная организация	Сумма Руб.	штрафы
ул. Новокосинская, д.37	ООО «ГОРИЗОНТ»	1735 518,74	0

Реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы сроком действия до 2044 года и в 2015 году город перешел на новую систему финансирования капитального ремонта.

Согласно данной системе собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта дома при помощи взносов, аккумулированных либо на счете Фонда капитального ремонта (специально созданная Правительством Москвы организация для накопления средств собственников), либо на специальном счете в банке, открытом для конкретного дома.

Управой района проведена существенная работа по информированию жителей о порядке реализации программы капитального ремонта и выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе проведены встречи с представителями всех многоквартирных домов на территории района с раздачей методических материалов и рекомендаций, организована в помещении управы работа двух информационных кабинетов, а также оказано содействие в проведении общих собраний собственников в установленные законом сроки.

В результате в 5-ти домах ЖСК выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в 12-ти ЖСК и 2-х ТСЖ – на счете регионального оператора.

Общие собрания собственников помещений в 158-ми многоквартирных домах района в форме совместного присутствия и в форме заочного голосования не состоялись из-за отсутствия кворума, в связи с чем согласно действующего законодательства взносы на капитальный ремонт домов поступают на счет фонда капитального ремонта.

Замена лифтового оборудования

В соответствии с краткосрочной программой капитального ремонта (распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 09.04.2015 г. № 07-14-69/5) в перечень многоквартирных домов, в которых в 2015-2017 годах запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, вошли 22 дома района Новокосино, в т.ч. 4 дома ЖК.

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В текущем году установлено новое лифтовое оборудование от производителей: ОАО «Щелковский лифтовый завод» и ПАО «Карачаровский механический завод» в 16 МКД района Новокосино в количестве **109 лифтов**.

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, кнопки со шрифтом Брайля, фотобарьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

Стоимость работ в 2015 году составила **261, 8 тыс. рублей**.

Заказчик работ - Фонд капитального ремонта города Москвы.

Подрядчики: ООО «Вега»; ООО «Левел»; ООО «Меридиан», суб.подрядчик - ООО «Лифтек».

Адреса установки:

Городецкая ул. д.9 к.1	18 лифтов
Городецкая ул. д.9, к.2	4 лифта
Новокосинская ул. д.34	6 лифтов (из них 4 лифта будут сданы в 1 квартале 2016 г.)
Новокосинская ул. д.37	6 лифтов
Новокосинская ул. д.38, к.2	4 лифта
Новокосинская ул. д.39	6 лифтов
Новокосинская ул. д.40	14 лифта
Новокосинская ул. д.43	6 лифтов
Новокосинская ул. д.44	8 лифтов
Новокосинская ул. д.45	8 лифтов
Новокосинская ул. д.46, к.1	4 лифта
Новокосинская ул. д.46, к.2	4 лифта
Новокосинская ул. д.47	10 лифтов
Салтыковская ул. д. 21	3 лифта
Салтыковская ул. д.23, к.1	4 лифта
Салтыковская ул. д.23, к.2	4 лифта
Всего:	109 лифтов

В 2016 - 2017 г.г. запланировано проведение замены **32 лифтов в 6 МКД** по адресам:

- Новокосинская ул., д.38, к.1; д.38 к.3; д.49;
- Салтыковская ул., д.15, к.3; д.37, к.3;

- Городецкая ул., д.8, к.2.

В 2016 году будут выполнены работы в 3 МКД по адресам: ул. Новокосинская, д. 49; ул. Салтыковская, д.15 к.3, ул. Городецкая, д.8, к.2.

Благоустройство территорий образовательных учреждений
2 объекта на сумму 7 080,00 тыс. руб.

- Образовательные учреждения № 1925 и № 1924 (ул. Новокосинская, д.13 А, д.13Б);

- Гимназия № 1591 структурное подразделение №1024 (ул. Новокосинская, д.41).

Виды и объемы работ:

- капитальный ремонт асфальтового покрытия – 7175,94 кв.м.
- ремонт бортового камня – 64,2 пог.м
- установка бортового камня – 473,7 пог.м.
- устройство спортивной площадки (полоса препятствий) – 1
- установка МАФ – 6 шт.
- устройство детской игровой площадки – 2 шт.
- устройство детского игрового комплекса – 2 шт.
- устройство контейнерного павильона – 1 шт.
- замена газонного ограждения – 352 пог.м.
- ремонт газона – 300 кв.м
- капитальный ремонт резинового покрытия спортивных площадок – 1957 кв.м.
- замена баскетбольных щитов – 4 шт.
- замена ограждений спортивных площадок – 132 пог.м
- замена искусственного покрытия футбольного поля и беговой дорожки – 2775 кв.м
- устройство дренажной системы – 60 м.
- покраска ограждений – 484 пог.м

**Содержание и уборка территории (уборка снега),
контейнерных площадок**

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1/3);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., д. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., д. 27-29).

С момента создания с 01.01.2014 г. в учреждение поступила новая уборочная и коммунальная техника в количестве 91 единицы. Вся уборочная техника оборудована датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ Жилищник района со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (РДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов (экопарковок), полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются работниками ГБУ «Жилищник района Новокосино» механизированным способом или вручную, чистота на территории поддерживается в течение всего рабочего дня.

Работа по уборке района организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для создания аварийного запаса ПГМ, создан в полном объеме.

Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе в зимний период 23 единицы автотранспорта и 46 самоходных машин.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляется ГБУ «Жилищник района Новокосино», не допускается складирование мусора вне бункера и его переполнение, в летний период бункерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими составами, вывоз мусора осуществляет специализированная мусоровывозящая организация.

Установка опор наружного освещения

По информации Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы финансирование мероприятий по устройству наружного освещения дворовых территорий города Москвы на 2015 год не предусмотрено.

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта

Порядок работы по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных и разукомплектованных транспортных средств

утвержден постановлением Правительства Москвы (от 23.09.2014 г. № 569-ПП).

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного.

По выявленным транспортным средствам осуществляются мероприятия в соответствии с вышеуказанным порядком и применяются меры, предполагающие их вывоз с территории района.

По результатам работы за 2015 год на территории района выявлено:

- 111 единиц транспортных средств, подходящих под категорию БРТС;
- 26 единиц перемещены на специализированные стоянки;
- 85 единиц перемещены или приведены в надлежащее состояние самими владельцами.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В целях создания необходимых условий для устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино в зимний период 2015-2016 годов и во исполнение распорядительного документа префектуры Восточного административного округа города Москвы издано распоряжение управы района от 23.03.2015 г. № НКР-9 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино города Москвы к эксплуатации в зимний период 2015 - 2016 г.г.».

Управой района обеспечено в установленные сроки выполнение утвержденных объемов предзимних работ с учетом всех мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем в зимних условиях, проведено 12-ть заседаний тепловой комиссии управы района Новокосино.

Подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда, с отметкой о наличии и работоспособности приборов учета энергоресурсов.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы в соответствии с регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Служба укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2015-2016 г.г. выпущено распоряжение управы района Новокосино от 22.08.2014 г. № НКР-52 «О содержании кровель в зимний период 2015-2016 гг. в районе Новокосино города Москвы» и созданы

две бригады для очистки скатных кровель домов по адресам : ул. Суздальская, д.6, корп.1, ул.Суздальская, д.6, корп.3.

Бригады укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, обеспечены инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

**Работа с управляющими организациями по обеспечению
содержания жилищного фонда,
содержание общедомового оборудования**

Хочу отметить, что в районе Новокосино имеется 177 многоквартирных домов, управление которыми в 2015 году осуществлялось 12 управляющими организациями:

- ГБУ «Жилищник района Новокосино» (163 МКД, в т.ч. 4 ЖСК и 4 ТСЖ),

- 11-ть ЖСК на самоуправлении (14 МКД).

Общая площадь, находящаяся в управлении, по 177 МКД района Новокосино - 1 745 526,00 кв.м, из них жилая - 1 682 158,60 кв.м.

Расход на содержание и текущий ремонт МКД всего по району составил 464 673 780 руб.

Субсидии на 177 МКД составили 50 073 660 руб.

По ГБУ «Жилищник района Новокосино»

Общая площадь по 163 МКД, находящихся в управлении: 1 628 599,5 кв.м., в том числе:

- общая жилая площадь – 1 568 450,2 кв.м.;

- общая нежилая площадь – 60 149,3 кв.м.

Фактические расходы управляющей компании ГБУ «Жилищник района Новокосино» на работы, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, составили 439 732 518,00 тыс. руб.

Бюджетные субсидии получены на сумму 48 882 340,00 руб.

Во всех МКД района право собственников помещений по выбору способа управления и управляющей организации реализовано.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков,
подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических

подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 582 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 178 камерами видеонаблюдения и 15 видеокамер установлены в местах массового скопления людей.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;

- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;

- утепление дверей входных групп;

- замена разбитых стекол в подъездах;

- ремонт оконных блоков (с подгонкой);

- утепление водомерных узлов;

- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;

- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

Программа энергосбережения

В рамках программы по энергосбережению и энергоэффективности между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Арифметика Света» заключен энергосервисный контракт (от 26.10.2015 г. № 044.223.15) на сумму 50 949, 4 тыс. руб.

Согласно данному контракту в 2015 году выполнены работы по установке энергосберегающего оборудования, т.е. замена светильников на светодиодные в местах общего пользования в количестве 11 583 штук, в 24 МКД по следующим адресам:

- ул. Новокосинская, д.8, корп.1, д.9, корп.1, д.10, корп.1, д.14, корп.6, д.17, корп.6, д.20, корп.1, д.21, д.24, корп.1, д.27, д.28, д.34, д.37, д.39, д. 40, д.43, д.44, д.45;

- ул. Городецкая, д.3, д.8, корп.1;

- ул. Суздальская, д.12, корп.3, д.12, корп.5, д.20. корп.6, д.28, д.36, корп.1,

В соответствии с контрактом оплата услуг будет осуществляться за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергосберегающих мероприятий, в течение 5 лет.

Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах

Во всех многоквартирных домах района Новокосино, за исключением тех домов, где есть жилищные объединения, создано **155** Советов многоквартирных домов. Волеизъявление Совета многоквартирного дома является приоритетным при решении спорных вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом. С представителями Советов домов согласовываются все действующие и планируемые к реализации программные мероприятия по благоустройству дворов, ремонту подъездов, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов перед вынесением их на утверждение Совета депутатов.

Открытие и приемка данных работ осуществлялась с обязательным участием представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

С собственниками многоквартирных домов проводятся встречи с членами советов МКД и представителей иных жилищных объединений, в рамках которых учитываются пожелания жителей и принимаются решения по улучшению качества проводимых работ по эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ в 1-м квартале 2015 года проводятся собрания жителей, на которых управляющими компаниями предоставлен отчет об исполнении ими договора управления домом за 2014 год.

Управа района Новокосино и ГКУ «Инженерная служба района Новокосино» оказывают инициативным группам собственников информационную и методическую помощь в организации и проведении собраний:

- проводят информационно-разъяснительные мероприятия (встречи, собрания, т.д.);
- необходимые материалы и методические рекомендации по вопросу управления многоквартирными домами размещены на официальном сайте управы района, а также управляющих компаний района, на информационных стендах в помещении ГКУ «ИС района Новокосино»;
- представители жилищных объединений и собственники многоквартирных домов обеспечиваются учебно-методической и справочно-информационной литературой;
- представители жилищных объединений и инициативные собственники помещений привлекаются к работе ежемесячных обучающих семинаров, проводимых ГКУ г. Москвы «Центр информационного обеспечения и содействия реформе ЖКХ в городе Москве», проходят обучение на курсах по управлению МКД в Государственном университете управления.

Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы

В 2015 году управа района координировала и обеспечивала работу по праздничному и тематическому оформлению территории района в соответствии

с городской Концепцией праздничного оформления Москвы.

Объектами праздничного оформления служили территории улиц, фасады жилых домов, витрины, фасады, входные группы и прилегающие к ним территории объектов потребительского рынка и услуг и иных организаций различных форм собственности, в том числе учреждения образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, МФЦ, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах, административных зданиях и торговых предприятиях, расположенных на центральных улицах района.

Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов

В 2015 году в соответствии с принятыми Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории Восточного административного округа города Москвы решениями проведены работы по демонтажу:

- металлического ограждения и ворот по адресу: ул. Суздальская, д. 34, корп. 1-2 (напротив);
- 7 самовольно установленных металлических тентов;
- пристройки к дому по адресу: ул. Суздальская, д. 12, корп. 4;
- металлического козырька, пристроенного к дому по адресу: ул. Городецкая, д. 8, корп. 1;
- бетонного ограждения по адресу: ул. Салтыковская, д. 15, корп. 1;
- ограждения аттракционов по адресу: ул. Салтыковская, вл. 33 (напротив, в лесопарковой зоне);
- 227 гаражных объектов по адресу: ул. Салтыковская, вл. 10А.

В настоящее время на территории района осталось 87 металлических тентов, которые имеют разрешительную документацию и принадлежат льготной категории граждан.

Ведется строительство следующих объектов:

- ул. Суздальская, вл. 7 – физкультурно-оздоровительный комплекс (предполагаемый ввод – 2 квартал 2016 г.);
- ул. Суздальская, влад.9 – автомобильная мойка на 2 поста (предполагаемый ввод – 2 квартал 2016 г.);
- ул. Суздальская, влад.3 – гаражный комплекс на 277 машиномест (предполагаемый ввод – 2 квартал 2016 г.);
- ул. Суздальская, влад.40 - стадион «Олимп» для ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Трудовые резервы» Москомспорта (предполагаемый ввод – 3-й квартал 2016 г.).

В 2015 году проводилась реконструкция предприятий торговли:

- универсамы экономического класса «Пятерочка», расположенные по адресам: ул. Новокосинская, д.11, корп.2, ул.Суздальская, вл.32а;

- универсам «ПЕРЕКРЕСТОК» по адресу: ул. Новокосинская, вл.14.

После реконструкции помещения бывшего универсама «Семейный» (ул. Новокосинская, д.47) открылся сетевой универсам экономического класса «МАГНИТ», сетевой магазин косметики и аксессуаров «Подружка», аптека сети «ГорЗдрав».

Выявление освободившейся жилой площади, самовольно занятой жилой площади

По данным ГКУ ИС района Новокосино, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в ВАО за 2015 г. сданы документы на свободную площадь об освобождении 5 комнат.

В социальной области

Социальная политика является неотъемлемой частью социально-экономического развития района и одним из приоритетных направлений деятельности управы, направленного на повышение уровня и качества жизни в первую очередь социально незащищенных категорий населения. Реализация комплекса мер по обеспечению эффективной системы социальной поддержки населения в районе в 2015 году осуществлялась управой района совместно с Советом депутатов муниципального округа Новокосино, органами социальной защиты населения при участии и поддержке общественных организаций за счет бюджетных средств и привлеченных средств бизнес структур.

С учетом имеющихся сил и средств социальной работы в 2015 году управой реализовано следующее:

1. Проведены ремонтные работы:

- в **13** квартирах ветеранов Великой Отечественной войны на общую сумму **1 млн. 408 тыс. руб.;**

- в **3** квартирах инвалидов I группы с частичной адаптацией на общую сумму **380 тыс. руб.;**

2. Реализован комплекс мер по оказанию адресной социальной помощи малообеспеченным льготным категориям жителей района:

- оказана денежная помощь из средств управы 87 жителям района (на покупку дорогостоящих лекарственных препаратов, одежды и обуви, оплату медицинских услуг, приобретение товаров длительного пользования, замену оконных блоков в квартире после пожара, в связи с трудным материальным положением) на общую сумму 500,0 тыс. руб.;

- участникам и ветеранам Великой Отечественной войны предприятиями потребительского рынка и услуг района (10 предприятий) в рамках благотворительности предоставлено 400 талонов на оказание бытовых услуг;

- совместно с отделом социальной защиты населения и Советом ветеранов района организовано вручение персональных поздравлений

Президента Российской Федерации **65** жителям района в связи с традиционно считающимися юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия, с вручением в подарок чайного сервиза и цветов;

- оказана социальная поддержка жителям льготных категорий района к памятным и праздничным датам в виде продуктовых наборов в количестве 500 штук и выделено 500 куличей к Пасхе на сумму 394,2 тыс. руб., ветеранам ВОВ в количестве 708 наборов на сумму 419,1 тыс. руб.;

- совместно с центром социального обслуживания населения района проведена благотворительная акция «Семья помогает семье», целью которой стал сбор школьных вещей и принадлежностей для подготовки детей из малообеспеченных семей к новому учебному году. В рамках данной акции от управы 10 семей получили рюкзаки со школьно-письменными принадлежностями на общую сумму 40 тыс. рублей.

3. В соответствии со Стратегией повышения качества жизни инвалидов на период до 2020 года, утвержденной Правительством Москвы, в районе ежегодно проводятся **мероприятия по формированию безбарьерной среды для инвалидов** и других маломобильных групп населения.

- установлено Управлением капитального ремонта и строительства города Москвы **3 подъемных платформы** по адресам: ул. Салтыковская, 5-2 (под. № 10); ул. Суздальская, 2/3 (под. № 1); ул. Новокосинская, 13-3 (под. № 1);

- установлен **пандус** за счет средств социально-экономического развития района по адресу: ул. Н. Старостина, д.13 (подъезд № 8) на общую сумму 478 тыс. руб.;

- проведено обустройство пандуса для входа в здание управы по адресу: Суздальская ул., 20, на сумму 588 тыс. руб.;

- **разработана проектно-сметная документация** для устройства пандусов входной группы по адресам: ул. Салтыковская, д.11, корп.2 (подъезд 4, запасный выход); ул. Суздальская, д.10, корп.2 (подъезд 1), на общую сумму 77 тыс. руб. и выполнения комплекса работ по адаптации входной группы с установкой подъемной платформой по адресу: ул. Салтыковская, д.33, корп.2, подъезд 2, на общую сумму 77,9 тыс. руб.;

- адаптированы для маломобильных категорий граждан за счет собственных средств 4 предприятия потребительского рынка (оборудованы пандусом, перилами, произведены работы по контрастной маркировке ступеней, дверей, настилу нескользкого покрытия, тактильных полос).

4. Управой района проведена **работа по организации культурно-массовых мероприятий, среди которых можно выделить наиболее значимые – День Победы, День города, встреча Нового года.**

В рамках празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне организовано торжественное вручение юбилейных медалей с показом тематических представлений силами детских коллективов, вручением цветов и продовольственных наборов 708 ветеранам, проведено 8-мь праздничных обедов для 220 ветеранов в 4-х предприятиях общественного питания, проведен Митинг Памяти.

Для жителей ко Дню Победы и Дню города на Городецком бульваре организованы концертные программы с участием творческих коллективов района и профессиональных артистов, работой полевой кухни и интерактивных игровых площадок.

Финансовое обеспечение данных мероприятий из средств управы района составило 858, 2 тыс. руб.

- к Новому году для детей из льготных категорий семей приобретено 172 билета с подарками на новогодние представления, 75 билетов были выделены префектурой округа, для 300 детей организована Елка главы управы на базе Центра «Родник».

6. Оказана поддержка деятельности Совета ветеранов, являющегося самым многочисленным и наиболее активным общественным объединением района:

- произведена оплата расходов на содержание помещений Совета ветеранов в размере 158 тыс. руб.;

- выполнены ремонтные работы на сумму 487,5 тыс. руб. в помещениях районного Совета ветеранов Новокосино по адресам:

- ул. Суздальская, 12-4;

- ул. Суздальская, 34-2.

Общая сумма расходов управы района на реализацию мероприятий в области социальной политики в части оказания мер социальной поддержки, обеспечения деятельности Совета ветеранов района и проведения социально-значимых и праздничных мероприятий составила в 2015 году порядка 7,3 млн. руб.

7. В части возложенных на управу района полномочий **по организации физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства** в 2015 году проведены за счет средств на социально-экономического развитие района и средств стимулирования управы района ремонтные работы на трех спортивных площадках по адресам: ул. Новокосинская, д.8, к.1 (устройство ограждения - сетка); ул. Салтыковская, д.29 (замена резинового покрытия); ул. Городецкая, д.8, к.1 (замена резинового покрытия) на сумму 1 118 тыс. руб.

Для организации спортивной и физкультурно-оздоровительной работы управой района приобретено спортивное оборудование на сумму 1 499 698, 00 руб.

В рамках государственного контракта обеспечено содержание и эксплуатация всесезонной спортивной площадки по адресу: ул.Суздальская, вл.44., на сумму 4 659,0 тыс. руб.

В 2015 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» поддерживались в надлежащем состоянии объекты индустрии летнего и зимнего отдыха населения, утвержденные соответствующими распоряжениями префектуры округа.

В состав данных объектов включены 36 дворовых спортивных площадок, из которых в зимний период 9 подлежат заливки под каток, а 9 используются для игр на снегу, 13 тренажерных площадок для занятий WorkOut и ОФП, 6

ледяных горок. Также в Салтыковском лесопарке функционирует лыжный маршрут протяженностью 1 км.

Район принял активное участие во всех окружных спартакиадах, по итогам завоевал призовые места.

1. Спартакиада «Спорт для всех - 2015!» – 3 место;
2. Спартакиада «Московский двор – спортивный двор 2015» – 2 место;
3. Спартакиада «Всей семьей за здоровьем!» (среди семейных команд) - 1 место;
4. Спартакиада «Спортивное долголетие - 2015» (жители старше 55 лет) – 3 место.
5. Спартакиада молодежи допризывного возраста 2015 – 2 место.

В рамках реализации программы «Зритель» управой района организованы поездки жителей на «арт-футбол» (июнь 2015г.) и чемпионат мира по фехтованию (июль 2015 г.). Затраты на транспортную доставку зрителей составили 100 тыс. руб.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав

С 03.06.2015 г. в районе вместо двух, ранее действующих, образована одна комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав района Новокосино, председателем которой является глава управы.

Комиссия включает в себя 14 человек, куда входят представители всех учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних района.

По состоянию на 31.12.2015 г. на учете в комиссии состояло **59 несовершеннолетних и 16 семей**, в которых родители не надлежащим образом исполняют или не исполняют обязанности по содержанию и воспитанию детей. В данных семьях проживает 25 несовершеннолетних детей.

В 2015 году проведено **25** заседаний комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, из них расширенных - 1. Рассмотрено **260** материалов в отношении несовершеннолетних и родителей, в том числе **92** административных протокола в отношении родителей, не исполняющих родительские обязанности по воспитанию, содержанию и обучению несовершеннолетних детей. Заслушано 12 учреждений с отчетом о профилактической работе с несовершеннолетними и их семьями. Из них: общеобразовательных учреждений района – 11, досуговых - 1 (ГБУ ЦТДС Новокосино «Родник»).

Издано **425** постановлений, из них 141 – о применении мер административного воздействия, 94 - о применении иных мер воздействия (предупреждение, выговор, строгий выговор), 141 - об утверждении планов социально-воспитательной и индивидуально – профилактической работы, 49 – о направлении несовершеннолетних в уполномоченные организации для осуществления социально-воспитательной работы.

Направлено 4 ходатайства в отдел социальной защиты населения района Новокосино о выходе в суд с исковым заявлением о лишении родительских

прав. В данных процессах комиссия по делам несовершеннолетних принимает участие в качестве третьего лица. По результатам данных ходатайств в отчетном году лишены родительских прав 2 родителей, один ограничен в родительских правах.

При получении информации о возможном факте семейного неблагополучия специалистами комиссии совместно с представителями социальных служб района и полиции проводились обследования жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетних и комплексная первичная диагностика семей.

За 2015 год проведено 4 проверки, в ходе которых проверено 31 учреждение:

- на наличие в компьютерах общеобразовательных учреждений фильтров сайтов, пропагандирующих употребление наркотических веществ (проверено 12 учреждений);

- состояние антитеррористической защищенности объектов (проверено 17 дошкольных учреждений);

- организация социально-воспитательной и досуговой работы с несовершеннолетними, состоящими на профилактическом учете в КДН и ЗП района Новокосино (проверено ГБУ ЦТДС Новокосино «Родник»);

- проверка деятельности общеобразовательных учреждений района в сфере выявления и профилактики семейного неблагополучия (проверено ГБОУ Школа № 1200).

Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли

По состоянию на 01.01.2016 года в районе функционируют 338 стационарных предприятий сферы торговли и услуг, из них:

- торговые предприятия – 218 ед., площадью 50696,5 кв.м;

- предприятия бытового обслуживания – 89 ед., на 822 рабочих места;

- предприятия общественного питания – 21 ед., на 4261 посадочных мест, из них открытой сети – 19 ед., на 1521 посадочных мест.

В 2015 году открыто:

- 123 предприятия торговли – общей площадью 9682 кв. м, преимущественно расположенные на первых этажах жилых домов; обеспеченность населения района предприятиями торговли на 1000 жителей – 484 кв. м (процент обеспеченности по ВАО города Москвы составил - 86,12).

- 19 предприятий бытового обслуживания в которых создано 50 рабочих мест; обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 7,8 рабочих мест на 1000 жителей (процент обеспеченности по ВАО города Москвы составил – 97,5) .

- 9 предприятий общественного питания – на 211 посадочных мест, обеспеченность – 14,5 посадочных места на 1000 жителей (процент обеспеченности по ВАО города Москвы составил – 53,7).

Закрывается ввиду нерентабельности:

- 55 предприятий сферы торговли общей площадью 8136 кв.м;
- 14 предприятий бытового обслуживания, сокращено 53 рабочих места;
- 4 предприятия общественного питания общедоступной сети на 174 посадочных места;

В весенне-летний период на территории района функционировало 5 летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания и торговли.

С 3 апреля была возобновлена еженедельная работа «ярмарки выходного дня» по адресу: ул. Новокосинская, вл. 14. В течение 2015 года проведено 39 торговых периодов, в которых приняли участие предприниматели из Липецкой, Тамбовской, Рязанской, Белгородской, Орловской, Владимирской областей. В рамках отведенных полномочий управой района совместно с муниципальными депутатами, представителями профильного департамента и префектуры округа еженедельно осуществлялся мониторинг работы ярмарки выходного дня. По итогам составлялись акты выявленных нарушений. Всего за 2015 год было составлено 562 акта.

Также на территории района Новокосино по адресу: ул. Новокосинская, вл.31/4, была организована региональная ярмарка, на которой в отчетном году прошли 24 торговые сессии с участием 18 регионов Российской Федерации. В период с сентября по октябрь на территории региональной ярмарки проходил фестиваль «Московская осень».

По состоянию на 01.01.2016 г. в районе функционирует 22 нестационарных объекта мелкорозничной торговли, в т.ч. 17 – сохраненных (печать – 11; мороженое – 6), 5 - установленных в результате проведенного в 2011 году аукциона (цветы - 2; печать - 1; быстрое питание - 1; мороженое - 1).

В результате проведенного Департаментом торговли и услуг города Москвы аукциона по размещению нестационарных торговых объектов на основании договора на право осуществления торговой деятельности по адресу: ул. Новокосинская, вл.13, установлен киоск нового образца со специализацией «мороженое» сроком на 5 лет.

В связи с окончанием срока действия договоров 13 нестационарных торговых объектов демонтированы, включая 1 павильон.

В 2015 году совместно с ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведена работа по заключению 29 договоров на выполнение мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к электрическим сетям.

Учитывая просьбы и пожелания жителей, в июне-июле 2015 года по адресу: ул. Новокосинская, вл.31/4, размещались 2 специализированные палатки по продаже свежей клубники. Клубника реализовывалась подмосковным совхозом имени Ленина, одновременно привлекая жителей района на сбор свежей ягоды, выращенной на угодьях сельскохозяйственного предприятия.

Сектором по вопросам торговли и услуг совместно с общественными организациями и контролирующими органами регулярно проводились мониторинги предприятий торговли, осуществляющих реализацию

алкогольной продукции. На постоянной основе проводится работа по разъяснению руководителям коммерческих организаций, реализующих спиртосодержащую продукцию, табачные изделия, положений нормативных актов, устанавливающих ограничения на продажу названной продукции несовершеннолетним и ответственность за их нарушения.

Совместно с отделом ОМВД России по району Новокосино осуществлялся ежедневный мониторинг территории района с целью недопущения (либо ликвидации) несанкционированной торговли в районе.

За 2015 год на территории района Новокосино было выявлено 62 случая несанкционированной торговли. Решением административной комиссии района к нарушителям применены меры административного воздействия в виде наложения штрафа на общую сумму 177,5 тыс. рублей. Взыскано – 147,5 тыс.руб..

Также совместно с сотрудниками ОМВД по району Новокосино проводилась постоянная работа по мониторингу предприятий в целях недопущения незаконного проведения азартных игр под прикрытием законодательно разрешенных видов деятельности. За 2015 год было изъято 323 единицы игрового оборудования, всего на ответственном хранении находятся 479 единиц игрового оборудования. Информация о предприятиях-нарушителях направлялась для принятия мер в прокуратуру Восточного административного округа города Москвы.

В течение года проводились мероприятия в рамках внедрения новой системы налогообложения, в результате которых 176 индивидуальных предпринимателей, проживающих или работающих на территории района, получили право применения патентной системы налогообложения.

Участие в проведении месячников, субботников

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2015 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялись массовые общегородские субботники 18 и 25 апреля 2015 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов (1,1 га),

- прогребание газонов (31 га),
- устройство цветников (60 кв.м),
- ремонт цоколей (7 строений),
- промывка фасадов и цоколей (56 строений),
- ремонт входных дверей (5 подъездов),
- ремонт освещения подъездов (17 подъездов),
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений (23 строения),
- ремонт и окраска малых архитектурных форм (9 ед.),
- детских площадок – (17 ед.) и спортивных площадок (7 ед.),
- ремонт газонного ограждения (910 пог.м) и окраска газонного ограждения (16000 пог.м),
- покраска урн (295шт.),
- покраска контейнеров (58 шт.),
- текущий ремонт дорог (0,6 тыс. кв.м).

В период проведения субботников участие в мероприятии приняли трудовые коллективы, общественные организации, школы, молодежный актив и жители района. ОДС района обеспечило инвентарем всех желающих.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка. Следует отметить, что субботники в парке проводились и в летний период.

В ходе проведения месячника и субботников на территории района Новокосино приняли участие более 10 000 человек.

Организация деятельности ОПОП

На территории района Новокосино города Москвы созданы и функционируют **7 общественных пунктов охраны порядка**.

Работа советов ОПОП района осуществлялась согласно планам работы советов ОПОП, методическим указаниям Московского городского совета ОПОП, распоряжениям и нормативно-правовым актам Правительства Москвы, непосредственным указаниям председателя совета ОПОП Восточного округа.

За отчетный период были осуществлены следующие мероприятия:

- по выявлению нарушений правил торговли – **61**;
- по выявлению нарушений правил благоустройства территории -**1685**;
- по выявлению нарушений правил санитарного состояния и эксплуатации в жилом секторе – **864**;
- по выявлению фактов наркомании, токсикомании и употребления СДВ - **21**;
- по контролю за соблюдением миграционного законодательства – **117**;
- по обеспечению общественного порядка, личной безопасности граждан, их собственности и профилактике правонарушений – **1723**;
- по мониторингу лиц, осужденных без лишения свободы и условно-досрочно освобожденных – **186**;
- выявлению нарушений правил безопасности в жилом секторе – **323**;

В целях предупреждения противоправных действий в отношении одиноких и престарелых граждан было проведено **10** встреч в помещении ЦСО в актовом зале, на которых присутствовало **250** человек.

Председателям советов ОПОП поступило **4980** различных обращений. По ним даны разъяснения, проведены консультации, оказана правовая и юридическая помощь, информация о правонарушениях направлялась в органы государственной и исполнительной власти. Многие нарушения устранены в ходе рейдов, которые осуществлялись совместно с участковыми уполномоченными полиции Отдела МВД России по району Новокосино.

В целях оказания содействия участковым уполномоченным полиции, сотрудникам подразделений Управления Федеральной миграционной службы России по г. Москве председателями советов ОПОП в ходе рейдов и обходов территории, а также бесед с гражданами, осуществления приема населения получено **182** сообщения о фактах нелегального проживания в квартирах жилых домов иностранных граждан. Данная информация направлена в отделение УФМС и ОМВД района. Проверки данной информации осуществлены инспекторами УФМС и участковыми уполномоченными ОМВД района, в ходе которых **106** человек привлечено к административной ответственности за нарушение миграционного законодательства.

Сотрудники ОПОП совместно с представителями партии «Единая Россия», народной дружины и молодежной палаты района участвовали в регулярных рейдах в рамках проект «Безопасная столица». Задача участников рейда – обратить внимание граждан на тот или иной вид нарушения, в корректной форме предложить соблюдать законность. Всего в 2015 году проведен 21 рейд, в ходе которых выявлены следующие нарушения:

- незаконная парковка - 71;
- распитие - 57;
- миграционного законодательства - 1;
- БРТС – 2 шт.

В рамках реализации мероприятий по выявлению недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и привлечению собственников к уплате налоговых платежей:

- выявлено и передано в налоговую службу **182** материала;
- состоялась уплата налогов по **23** фактам;
- ожидается уплата налогов по **34** фактам;

Материально-техническое обеспечение деятельности советов ОПОП района осуществлялось управой района. Всего на содержание и функционирование ОПОП в 2015 году было затрачено 498, 8 тыс. руб. (оплата коммунальных услуг и услуг связи).

В 2015 году полностью отремонтированы помещения Совета ОПОП района по адресам: Новокосинская, д.6, корп.1, Новокосинская, д.23, Городецкая, д.8, корп.1. В данных помещениях проведена:

- установка оконных блоков из ПВХ;
- замена обоев;
- замена потолков;

- замена полов;
- замена сантехнических приборов;
- замена электропроводки.

Также в 2015 году частично отремонтированы помещения по адресам: ул. Городецкая, д. 3, ул. Суздальская, д.28, Суздальская, д.10, корп.3. В данных помещениях:

- проведена замена окон;
- проведен косметический ремонт санузла;
- замена сантехнических приборов.

Общая стоимость проведенных ремонтных работ в помещениях Совета ОПОП составляет 2 852, 8 тыс. руб.

Призыв граждан на военную службу.

В соответствии с распоряжениями префектуры Восточного административного округа города Москвы (от 31.03.2015 г. № 138-В-РП и от 25.09.2015 г. № 538-В-РП) управой района велось взаимодействие с отделом военного комиссариата по Перовскому району Восточного административного округа в целях организации и обеспечения призыва граждан на военную службу.

Взаимодействие осуществлялось путем оказания содействия в оповещении граждан о прибытии на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, а также путем размещения информации, представленной отделом военного комиссариата по Перовскому району, направленной на информирование граждан о прохождении военной службы по призыву и по контракту.

Всего в 2015 году было получено 1903 повестки, из них:

- 244 вручено нарочно;
- 111 граждан отказались от вручения;
- 1519 повесток опущено в почтовый ящик;
- 29 граждан не проживают по месту регистрации, находятся на лечении в учреждении здравоохранения и пр.

Всего в 2015 году призывной комиссией района Новокосино на военную службу было призвано 115 граждан.

Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Основные направления деятельности управы района в области гражданской обороны в 2015 году мобилизованы на обеспечение готовности органов управления и сил гражданской обороны к выполнению возложенных на них задач при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, а также войн (вооружённых конфликтов) в условиях применения всех видов современных средств поражения.

Состояние гражданской обороны района Новокосино города Москвы Управлением по ВАО Главного управления МЧС России по г. Москве оценивается как **«соответствует предъявляемым требованиям»**.

С 4 по 9 октября 2015 года управа района Новокосино участвовала во Всероссийской штабной тренировке по гражданской обороне с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления под руководством главы МЧС России В.А. Пучкова по теме: «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне в период нарастания угрозы агрессии против Российской Федерации и при ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожаров».

В управе района, службах и на объектах экономики района под руководством главы управы, в присутствии представителей МЧС, проведены 22 апреля 2015 года штабная тренировка и 26 ноября 2015 года командно-штабное учение.

В 2015 году район Новокосино занял третье место в смотре-конкурсе на звание «Лучший район города Москвы в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в 2015 году».

В районе распространена наглядная агитация на информационных стендах по действиям в случае ЧС.

Для информирования населения по противопожарной тематике в 2015 году опубликована 21 статья в электронной версии газеты «Новокосино. Вестник района», а также информация по мерам пожарной безопасности размещена на сайте управы района.

За отчетный период на территории района чрезвычайных ситуаций не произошло.

За 2015 год на территории района Новокосино зарегистрировано **25** пожаров (уменьшение количества на 34,2 % по сравнению с аналогичным периодом 2014 года – 38 пожаров), загораний – **71**, при этом произошло снижение количества возгораний в местах сбора мусора. Возгораний парковых зон не допущено. Погибших на пожарах людей нет, пострадавших нет.

В районе имеется **169** площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов. Все площадки оборудованы согласно требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведено 6 заседаний КЧС и ПБ и 7 заседаний Антитеррористической комиссии.

В 2015 году начала работу пропагандистская группа при Антитеррористической комиссии района, в рамках работы которой в 2015 году проведено 25 мероприятий с целью повышения бдительности и правосознания граждан, направленного на сотрудничество и своевременное информирование правоохранительных органов о возможных фактах террористической угрозы.

Все крупные торговые центры и предприятия, учреждения социальной сферы района имеют паспорта безопасности объектов, планы эвакуации людей.

Ежемесячно проводятся совещания с руководителями предприятий по вопросам антитеррористической защищенности.

Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам

В 2015 году места для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района Новокосино города Москвы предоставлялись ГБУ «Жилищник района Новокосино» (дворники, подсобные рабочие, рабочие зеленого хозяйства, дорожные рабочие).

За 2015 год от начальников ФКУ исправительных колоний по вопросу освобождения и подтверждения проживания по месту регистрации осужденных поступило 23 обращений. По вопросу трудоустройства бывших осужденных поступило обращений – 3.

Денежные средства на финансирование специальных программ социальной реабилитации лиц, освобождаемых из мест лишения свободы и состоящих на учете в межрайонной инспекции, управе района не выделяются.

ЧАСТЬ II

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

Деятельность управы района в первую очередь направлена на удовлетворение потребностей жителей района.

Для учета мнения жителей при проведении мероприятий по социально-экономическому развитию района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов, а также в целях полного и своевременного информирования жителей о деятельности органов государственной власти и управления в управе района Новокосино использовались следующие формы взаимодействия с населением:

1. Личный прием граждан в 2015 году.

За отчетный период руководящим составом управы района на личном приёме было принято 178 человек по вопросам:

- содержание и эксплуатация жилищного фонда – 41;
- социальные вопросы – 39;
- вопросы торговли и услуг – 30;
- улучшение жилищных условий – 1;
- благоустройство территории – 25;
- строительство, снос гаражей и автостоянок – 29;
- вопросы законности и правопорядка – 2;
- прочее - 11.

Из их числа 45 обращений были решены положительно в пределах полномочий управы района, по 42 даны разъяснения, 90 направлены на рассмотрение в подведомственные организации, по 1 обращению было отказано.

2. Работа с устными и письменными обращениями граждан и организаций.

За 2015 год в управу района Новокосино поступило **1951** письменных обращений граждан, из них по вопросам:

- жилищно-коммунального хозяйства – **1497**;
- торговля и общественное питание – **123**;
- социальное обеспечение – **230**;
- досуг и спорт – **30**;
- законность и правопорядок – **11**;
- прочее – **60**.

Решено положительно - 580, отказано – по 181, даны разъяснения – по 1215.

Поступившие устные обращения в 2015 году обрабатывались индивидуально, записывались и направлялись в структурные подразделения управы района.

За 2015 год в электронную приемную на сайт управы поступило 458 обращений. Жителям были даны **письменные ответы**.

Работа с письменными и устными обращениями граждан держится на постоянном контроле.

3. Единый день прием граждан.

14 декабря проведен общероссийский день приема граждан. Должностными лицами, осуществляющими прием, явились заместители главы управы по направлениям деятельности. В ходе проведения единого дня приема граждан поступило 17 обращений, из них: 7 по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, 5 – по вопросам торговли и услуг, 3 – по вопросам социальной политики, 2- по организационным вопросам.

4. Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город».

В 2015 году на портале "Наш город" открылись новые категории объектов, расширился список проблемных тем, по которым можно оставить свое обращение.

За 2015 год на Централизованный портал «Наш город» поступило 2389 обращений жителей района (в 2014 году 5264, меньше на 55 % (2875), из них 1171 в категорию Дворы (в 2014 году 1991, меньше на 41 % (820), 1025 в категорию Дома (в 2014 году 3157, меньше на 68 % (2132), 109 в категорию Дороги (в 2014 году 96, больше на 14 % (13). По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

Динамика поступления обращений в месячном разрезе снижается, с 287 обращений в январе до 92 обращений в декабре (уменьшилось в 3 раза).

Учитывая данную статистику, можно констатировать, что степень удовлетворенности жителей работой районных служб возросла в 2 раза, большинство проблемных вопросов решено и продолжает решаться.

5. В 2015 году проведено **12 встреч главы управы с населением**, на которых активно обсуждались самые различные вопросы. Наиболее актуальными были вопросы по программе комплексного развития района, работе ГБУ «Жилищник района Новокосино», размещения и работы ярмарки «выходного дня» и региональных ярмарок, организации досуговой и физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства и другие. Также состоялась встреча префекта Восточного административного округа города Москвы В.А. Тимофеева с жителями района на тему: «О развитии социальной сферы на территории района Новокосино».

6. В 2015 году **информирование населения осуществлялось по следующим информационным каналам:**

- официальный сайт управы района <http://novokosino.mos.ru/>
- сайт газеты района Новокосино «Новокосино. Вестник района» <http://газетановокосино.рф/>;
- информационные стенды управы района: **67** уличных стендов, из них **29** размещены на спортивных дворовых площадках, 33 - по району.

В текущем году было установлено 517 информационных досок на подъездах и внутри подъездов жилых домов, которые также использовались для оперативного информирования населения о мероприятиях, проводимых в районе.

7. В 2015 году управой района Новокосино организовано и проведено в установленном порядке **3 публичных слушаний:**

- 05.03.2015 г. – по проекту межевания территории квартала Новокосино, ограниченного: ул. Новокосинская, ул. Городецкая, ул. Салтыковская, ул. Николая Старостина. Заключение окружной комиссии: разработчикам проекта рассмотреть возможность корректировки проекта в части касающейся функционального назначения двух земельных участков.

- 10.09.2015 г. - по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл.11Б. Заключение окружной комиссии: учитывая мнение участников публичных слушаний, а также решение Совета депутатов муниципального округа Новокосино № 13/5 от 15.09.2015 года, отклонить рассматриваемый проект;

- 21.10.2015 г. – по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, вл.36Б. Заключение окружной комиссии: одобрить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, д.36.

8. В 2015 году жители района Новокосино приняли активное участие в голосовании **на портале Правительства Москвы «Активный гражданин»** по ряду вопросов районного уровня:

- выбрать вид посадки по своему адресу по акции «Миллион деревьев»;
- какие соревнования провести на площадке по адресу: ул. Суздальская, вл. 44;

- по выбору места в районе, где должны проходить досуговые и спортивные мероприятия, которые организует ГБУ ЦТДС «Родник»;
- по выбору времени и режима работы катка с искусственным льдом, расположенного по адресу: ул. Суздальская, вл. 44;
- какие спортивные турниры, состязания, досуговые мероприятия нужно провести на площадке, где работает каток с искусственным льдом по адресу: ул. Суздальская, вл. 44;
- какую массовую развлекательную интерактивную игру необходимо включить в Новогоднюю спортивно-игровую программу "Зимний хоровод".

Итоги голосования на портале «Активный гражданин» подлежат неукоснительной реализации. С итогами голосований и с их реализацией жители могли ознакомиться как на самом портале «Активный гражданин», так и на официальном сайте управы района.

9. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2013 года № 894-ПП в 2014 году организована работа по подбору **общественных советников управы** с целью информирования граждан о предстоящих событиях и мероприятиях в районе, для повышения качества взаимодействия органов исполнительной власти с населением. В рамках данного постановления управа района привлекает общественных советников к участию в общегородских, районных мероприятиях, публичных слушаниях, встречах главы управы с населением, к проведению социологических опросов, исследований, анкетирования среди жителей дома, сбору предложений и замечаний жителей по различным вопросам жизнеобеспечения.

В настоящее время 206 активных жителей вошли в состав общественных советников.

В 2015 году общественные советники приняли участие в 5 городских коммуникациях: «Бессмертный полк» 1 и 2 волна, «Капитальный ремонт» 1 и 2 волна и «Здравоохранение».

Задачей общественных советников при прохождении коммуникации «Бессмертный полк» являлось информирование жителей района о возможности участия каждого в данном проекте. В коммуникации принял участие 51 общественный советник.

Коммуникация «Капитальный ремонт» включала в себя информирование жителей о введении региональной программы капитального ремонта в городе Москве, а также сбор общественного мнения о данной программе в целом. В коммуникации приняло участие 59 общественных советников.

Задачей советников в коммуникация «Здравоохранение» являлось выявление нарушений новых стандартов работы медицинских учреждений на основе еженедельного мониторинга объектов. В коммуникации принял участие 21 общественный советник.

Наряду с этим общественные советники участвовали в праздничных шествиях 1 мая и 4 ноября, в посадке деревьев в рамках программы «Миллион деревьев», в праздничных мероприятиях районного и городского уровня, посвященных Дню Победы, Дню района и др.

Работа управы района велась в тесном **взаимодействии с Советом депутатов муниципального округа Новокосино:**

1. Проходили заседания **Координационного совета управы района по взаимодействию с органами местного самоуправления.**

2. **Взаимодействие** управы района с **Советом депутатов** также осуществлялось **по следующим направлениям работ:**

- депутаты муниципального округа приняли участие во встречах главы управы с населением, в работе комиссий управы района (комиссия по оказанию материальной помощи, антитеррористическая комиссия района Новокосино, призывная комиссия района Новокосино); в работе штабов и рабочих групп по подготовке и проведению мероприятий в районе и др.;

- глава управа и заместители главы управы приняли участие в работе депутатских комиссий и рабочих групп;

- осуществлялось взаимодействие в рамках решения вопросов, входящих в компетенцию органов местного самоуправления в соответствии с Законом города Москвы №39 от 11.07.2012г. «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»;

- осуществлялось взаимодействие в рамках реализации дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района (постановление Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП);

- осуществлялось взаимодействие в рамках реализации мероприятий за счет средств стимулирования управы района (постановление Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП);

- осуществлялось взаимодействие в рамках реализации мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.09.2012 г. № 507-ПП «Порядок формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов»;

- участие депутатов в открытии и приемке выполненных работ;

- проведение совместных социально-значимых и праздничных мероприятий;

- взаимодействие по рассмотрению материалов проектов публичных слушаний.

По итогам прошедшего года хочу выразить благодарность депутатам муниципального округа и активной общественности района за конструктивное взаимодействие и продуктивное сотрудничество, что позволило улучшить условия жизни жителей нашего района.

Уверен, что совместная реализация задач, поставленных на 2016 год, улучшит инфраструктуру района и будет способствовать комфортному проживанию жителей района.